

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, Дубнинская улица дом 39
проводимого в форме очного голосования

г. Москва

«20» сентября 2018 г.

Место проведения: г. Москва, Дубнинская улица дом 39

Форма проведения общего собрания – очная-заочная.

Очная часть собрания состоялась «06» сентября 2018 года в 17ч. 00 мин
у подъезда по адресу: г. Москва, Дубнинская улица дом 39

Дата и время окончания приема
оформленных в письменной форме
решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование

«20» сентября 2018 год

Место приема оформленных в письменной
форме решений собственников помещений

Бескудниковский бульвар д.32А

Инициаторы проведения общего собрания:

ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» ОГРН 1157746503815

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

- *Начальник договорного отдела ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» - Шелахова Е.С.*
- *Специалист договорного отдела ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» - Прокопьева М.В.*
- *Начальник участка №3 ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» - Гуряшина И.А.*

Место (адрес) хранения протокола №б/н от «20» сентября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД - ГБУ «Жилищник Бескудниковского района», г.Москва Бескудниковский бульвар д.32А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу:

г. Москва, Дубнинская улица дом 39

собственники владеют 17047,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Дубнинская улица дом 39

приняли участие собственники и их представители в количестве 223 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №5 к настоящему протоколу), владеющие 8985,84 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,71% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Выбор членов Совета дома.
4. Выбор председателя Совета дома.
5. Утверждение срока осуществления полномочий Совета МКД – 5 лет.
6. Выбор места размещения информации о решении собственников по выбору Совета МКД – информационный стенд на первом этаже дома.
7. Определение места хранения документов по выбору Совета дома – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».
8. Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования - путем размещения соответствующего объявления на 1 этаже подъезда дома.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу:

Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Шелахову Е.С.- представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Соболеву Ольгу Васильевну (кв.171)

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Быкову Нину Алексеевну (кв.181)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **8985,84** кв. м, обладающих количеством голосов **52,71%**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8985,84кв.м	52,71%	0	0%	0	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений

Соболеву Ольгу Васильевну (кв.171)

избрать секретарем общего собрания собственников помещений -

Быкову Нину Алексеевну (кв.181)

2. По второму вопросу:

Утверждение состава счетной комиссии в количестве одного человека.

Слушали: Шелахову Е.С.- представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Предложено:

Избрать счетную комиссию в составе одного человека и голосовать за её состав в целом.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **8985,84** кв. м, обладающих количеством голосов **52,71%**

Предложенный состав счетной комиссии:

- **Соболеву О.В. (кв.171)**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8985,84кв.м	52,71%	0	0%	0	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома.

Слушали: Шелахову Е.С. - представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Предложено: Принять решение о Выборе Совета МКД в составе 5 человек:

1. Соболева О.В. (кв.171)
2. Кулиев Ф.К. оглы (кв.38)
3. Быкова Н.А. (кв.181)
4. Кочергин С.С. (кв.182)
5. Неустроева А.Г. (кв.250)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8985,84 кв. м, обладающих количеством голосов 52,71%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8985,84кв.м	52,71%	0	0%	0	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 52,71% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принято решение: выбрать Совет МКД в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: Шелахову Е.С. - представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Предложено: Выбрать председателем Совета МКД-

Соболеву Ольгу Васильевну (кв.171)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8985,84 кв. м, обладающих количеством голосов 52,71%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8985,84кв.м	52,71%	0	0%	0	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 52,71% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принято решение: выбрать председателем Совета МКД-

Соболеву Ольгу Васильевну (кв.171)

5. По пятому вопросу:

Утверждение срока осуществления полномочий Совета МКД – 5 лет.

Слушали: Шелахову Е.С. - представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Предложено: утвердить срок осуществления полномочий Совета МКД – 5 лет.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8985,84 кв. м, обладающих количеством голосов 52,71%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8985,84 кв.м	52,71%	0	0%	0	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **52,71%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принято решение: срок осуществления полномочий Совета МКД – 5 лет.

6. По шестому вопросу:

Выбор места размещения информации о решении собственников по управлению многоквартирным домом – информационный стенд на первом этаже дома.

Слушали: Шелахову Е.С. - представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Предложено: Выбрать место для размещения протокола общего собрания собственников по выбору управляющей организации – *доску объявлений на 1-ом этаже подъезда дома*. При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **8985,84** кв. м, обладающих количеством голосов **52,71%**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8985,84 кв.м	52,71%	0	0%	0	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **52,71%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принято решение: место для размещения протокола общего собрания собственников по выбору управляющей организации – *доска объявлений на 1-ом этаже подъезда дома*.

7. По седьмому вопросу:

Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Шелахову Е.С. - представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Предложено: Определить местом хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений - ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **8985,84** кв. м, обладающих количеством голосов **52,71%**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8985,84 кв.м	52,71%	0	0%	0	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принято решение: место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений - ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

8. По восьмому вопросу:

Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования.

Слушали: Шелахову Е.С. - представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Предложено: Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования - *путем размещения соответствующего объявления на первом этаже подъезда дома.*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **8985,84** кв. м, обладающих количеством голосов **52,71%**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8985,84 кв.м	52,71%	0	0%	0	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принято решение: способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования - *путем размещения соответствующего объявления на первом этаже подъезда дома.*

Председатель общего собрания: _____ Соболева О.В. (кв.171)
(подпись)

Секретарь общего собрания: _____ Быкова Н.А. (кв.181)
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ Соболева О.В. (кв.171)
(подпись)